

Reguleringsplan under utarbeidelse

Golf G1
3 A= 595 da

Golf G2
A= 3 da

Reguleringsbestemmelser

- Til § 12-7 nr. 1: Bebyggelse og anlegg, område G1 og G2**
- 1 område G1 inngår skiløype, golfbaner, driftsveger inklusive bru over Vikelandsvanet og bru over Storelva
 - 1 område G2 er største tillatte utnyttelsesgrad inklusive areal til parkering, % BYA = 70 %
 - Bygningers høyde (mønstroverkant tak) i G2 skal ikke overstige 7 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen.
 - Takvinkel
Bygninger i G2 kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader.

- Til § 12-7 nr. 6: Vernevedligte kulturminner, områdene d1), c1) og c2).**
- 1 håndleggingssone d1) tillates ingen form for utbygging eller markering. Kulturminnene skal avmerkes med sperrebind i anleggsfasen for å unngå skader.
 - 1 hensynssone c1), rund Svennången og tilhørende arran, skal markering holdes på et minimumsnivå. Inngrep i terreng og vegetasjon uover vanlig skjøtsel tillates ikke. Tiltak som berører kulturmiljøets nærrområde skal utformes slik at hensynet til kulturmiljøet blir ivarettat.
 - 1 hensynssone c2) må kulturminnene ikke utsettes for unødig skade og slitasje. Torv- og steingjerdet integreres som landskapsdel i betantrassen. Opparbeidning av terreng rundt kulturminnene gjøres på en skånsom måte. Der hvor driftsveg for golfbane krysser stein- eller torvjerdet skal det kunne gjøres en åpning i dette gjerdet på inntil 5 meter.

- Til § 12-7 nr. 14: Offentlig formål/privat formål**
- Kjøreveg fra tilstøtende område (reguleringsplan under utarbeidelse) er offentlig fra plangrensen frem til bru over Storelva. Alle øvrige kjøreveger innen planområdet er private.

Tegnforklaring med bestemmelser

Linjetyper

- Planens begrensning
- Ferdiggrænse
- Grense for farezone
- Grense for offentlig hensynssone
- Grense for håndleggingssone

Reguleringsbestemmelser

a) Faresoner

- Vernevedligte kulturminner (inkl. helsepostkåser)
- Sone med angitte særlige hensyn
- Sone med angitte særlige hensyn

d) Håndleggingssoner

- Håndleggingssone (inkl. kulturminner)

1. Bebyggelse og anlegg

- Bebyggelse
- Solfone G1 - golfbaner, G2 - klubbhus og parkering

2. Sanferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Private veier
- Offentlig kjøreveg
- Telesne bygnings/infrastrukturjoner (bru)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Vern av kulturlandskap eller kulturminne (beran)

Symboler

- Driftstrasjon baner
- Driftstrasjon for golfbane
- Akrost

MÅLSTOKK 1:2000

Forslag til reguleringsplan for
Golfbaneanlegg i Sørvik/Halsebø
Hinnøy Golfklubb

Date	13.9.2013		
Kartverk	HK 04.13		
Tegning	Saksbehandler		
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Date/fersd	Sak nr.	Signatur
Oppskrift av planarbeidet er kuttet ut	3.5.2012		
Administrativt vedtak om offentlig ettersyn			
1. gangs behandling i det faste planutvalg			
Utlagt til offentlig ettersyn i tiden			
Administrativt vedtak av plan som mindre vesentlig			
2. gangs behandling i det faste planutvalg			
Eventuelt utlagt til nytt offentlig ettersyn i tiden			
Eventuelt 3. gangs behandling i det faste planutvalg			
Finans vedtatt av kommunestyret			
Eventuelt innsigelse fra lagarane			
Eventuelt støtte fra fylkesmannen			
Plan nummer			
Versjon			

PW Arkitekter A/S i samarbeid med
Hålogaland Plankontor A/S